



Република Србија
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА

Број: 361-00-142/10-01
20.08.2010.године

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ВЛАДА

КОМИСИЈА ЗА РАСПОДЕЛУ СЛУЖБЕНИХ ЗГРАДА И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА

Г-ђа Тамара Стојчевић, генерални секретар

Београд

Предмет: Службени објекат у ул. Карађорђева 48 у Београду

Поштована госпођо Стојчевић,

Сходно захтеву за обилазак објекта у ул. Карађорђева 48 у Београду и непосредним упознавањем са ситуацијом у њему, достављамо Вам следеће фактичко стање:

- У објекту је затечено лице које обавља послове обезбеђења више од 20-так година, још из времена када је зграду користио ГЕОЗАВОД
- у овом моменту део просторија у приземљу ободно са леве и десне стране користи Правосудна академија, а две просторије непосредно поред главног улаз. ОЗ „Гаудеамус“
- остали простор у објекту (репрезентативне сале у приземљу и на спрату, холови и канцеларијски простор на спратовима) је у већини случајева испражњен и није у употреби
- у репрезентативном делу објекта у приземљу су инпровизовани појединачни простори од лако демонтажних преграда
- у појединим деловима објекта, је нагомилан стари намештај и остала инвентарска опрема која није за даљу употребу, јер је оштећена и поломљена
- у пар просторија на спрату се у полицама налази стара напуштена документација, а лабораторија која је служила за микрофилмовање је ван функције
- комплетан простор објекта је руиниран у грађевинско архитектонском смислу, а посебно репрезентативни део објекта у приземљу и спрату

- простор сутерена је недоступан, јер је закрчен и неосветљен, али је сталан проблем подземних вода и хидроизолације темеља
- кров објекта је оштећен и прокишњава, тако да су конструктивни елементи статички непоуздани
- електро инсталације су прилагођене намени само у делу адаптираног простора Правосудне академије, док су у осталом делу објекта небезбедне и у већем делу импровизоване
- инсталација грејања је укинута престанком рада сопствене котларнице на угаљ
- инсталације заштите од пожара су ван контроле (хидрантска мрежа је неупотребљива, стабилна инсталација аутоматске дојаве пожара ван функције, а број и распоред мобилних апарата за почетно гашење пожара непотврђен, иако су сервисирани током 2010. године)
- громобранска заштита и неопходни системи техничке заштите на нивоу објекта не постоје

Наведено техничко стање објекта је верификовано фото документацијом, коју достављамо у прилогу, па сходно изнетом, намеће се закључак да се објекат не може користити без претходно припремљене пројектне документације реконструкције објекта и реализације пројектованих решења.

С тим у вези, посебно се наглашава потреба и обимнијих рестауратерских радова, имајући у виду старост објекта више од једног века, специфичност ентеријера и културно благо здања, којем треба повратити аутентичност.

Другим појединостима, у вези правног статуса објекта, употребе и обезбеђења средстава за његово коришћење, Управа за заједничке послове републичких органа не располаже, пошто исти није преузет у надлежност, па се за даље одговоре по тим питањима треба обратити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

С поштовањем,

Прилог: ЦД диск

ДИРЕКТОР
Новица Антић

