

Република Србија
Град Београд
Градска општина Савски венац
Управа Градске општине



ГРАДСКА ОПШТИНА
САВСКИ ВЕНАЦ

Кнеза Милоша 69, 11000 Београд
тел. (011) 2061-800 факс 2659-779
e-mail: uprava@savskivenac.rs
www.savskivenac.rs

Број: Сл./2010
16.12.2010. године

ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
Београд

Презиме:	17-02-2011	
Одсек/ЈЛ:	Претходно:	Порука:
17	1064	3116

Ј.Т.

Ул. Делиградска бр. 16
Београд

Вежа: Вашброј: 17-1064/10

Поступајући по представи Заштитника грађана бр.17-1064/10, дел. бр. 22743 од 31.12.2010.г. Општинско веће је дана 07.02.2011., под тч. 3. Дневног реда разматрала исту и утврдило следеће:

Заштитник грађана је по представи **А.А.** донео и доставио Општини Савски Венац, тј. зам. Начелника Општинске управе свој Акт, 05.01.2011.г којим утврђује да је Општина Савски Венац начинила пропуст у раду на штету права **А.А.**, јер је код њега створила оправдано очекивање да ће од њега купити стан бр. ... у згради у , па то није урадила из разлога који није био разматран током преговора. "Такође се утврђује да је Општина Савски венац начинила претходно пропуст у раду тиме што није обезбедила спровођење одлука сопственог органа- Грађевинске инспекције, која је својим Решењем наложила санацију, а затим забранила коришћење објекта к.бр. ... у ул. у Београду."

Веће је заузело становиште да је Комисија спроводила поступак консултација и анкетања власника станова на адреси, ради целокупног решавања проблема, и санације објекта и отклањања штете станарима на спрату, штете која је настала несавесним радом закупца пословног простора Савски Венац, књижарског предузећа „ "

Комисија није дала лажну наду власницима станова, већ је спроводила анкету, односно претходни поступак, како би имала потпуно чињенично стање за правилно доношење одлука о спровођењу Решења инспекцијских органа Општине Савски Венац. Да је одзив власника станова био велик Комисија би у складу са важећим прописима предложила Станбеној комисији Општине и Већу да се донесу одговарајуће одлуке тј. Да се средства у дефинисаном обиму одреде за исплату станарима, дала налог Одељењима да приступе спровођењу ове Одлуке, Одељењу финансија да спроведе ову Одлуку, тј. издвоји ова средства, односно уколико их нема довољно

да предложи дофинансирања на неки од Законом дозвољених начина, да изврши исплату по појединачним Уговорима закљученим са власницима на њихове рачуне, Одељење за имовинскоправне и станбене послове да припреми појединачне Уговоре за закључење о исплати средстава за откуп станова од власника на овој адреси.

Комисија није дала овај предлог из познатих разлога и није начинила ни један други корак у низу, осим анкетања власника станова. Ова понуда је била платформа за сагледавање целокупне ситуације и није имала елементе позива за прихватање са роком ради закључења уговора о откупу.

Најзад, само је А.А., од свих анкетираних власника станова, овако протумачио анкетање и обратио се Заштитнику грађана.

Међутим Веће је такође, заузело становиште да А.А. и Б.А., трпе штету јер су њихови станови оштећени несавесним радом закупца пословног простора Општине Савски венац против којег Општина преко Јавног правобраниоца општине води одговарајуће поступке пред Судом.

Обзиром на изнето, Општинско Веће је уважило предлог Заштитника грађана, па је у том погледу применио овакав став и на случај Б.А., иако иста није писала представку Заштитнику грађана али се налази у истој ситуацији као и А.А. и донело одговарајући Закључак који Вам достављамо у прилогу.

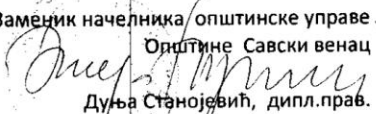
Као што се види из прилога, поменути Закључком се обавезује Јавни правобранилац Општине Савски Венац да пошаље писмену понуду у Законом прописаној форми А.А. и Б.А. да закључе са Општином Савски венац Уговор о продаји стана на адреси, чији су власници ова лица и то по цени од 1750Еур/м2 за укњижене квадрате.

Јавни правобранилац је послао ову Понуду преко општинског курира на адресе именованих лица.

Именована лица нису прихватила ову понуду, као што се види из прилога који Вам достављамо.

Поступајући у року који нам је Ваша Установа препоручила, обавештавамо Вас о до сада предузетим радњама, али Вас можемо обавештавати и о даљем току догађаја уколико нађете за неопходно.

С поштовањем,

Заменик начелника општинске управе,
Општине Савски венац

Дуња Станојевић, дипл.прав.